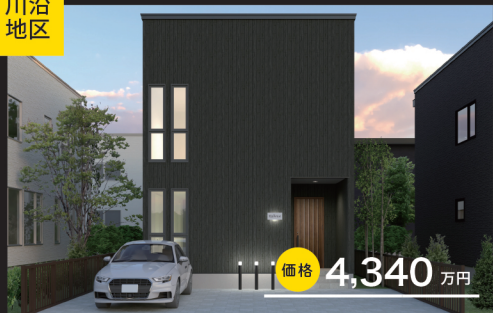


川沿地区



価格 4,340万円

札幌市南区川沿3条4丁目1681-63

●土地面積:160.23㎡(約48.46坪) ●建物面積:114.27㎡(約34.50坪) ●地目:宅地 ●用途地域:第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/容積率:50%/80% ●取引態様:売主 ●通学区:藻岩北小学校徒歩6分 ●交通:川沿1条3丁目(バス) 徒歩5分  
建築確認番号:SKK20211197

間取り

## ワークスペース完備の 収納が充実した住宅



### POINT リビング

壁一面のダークなタイルはシックで大人な雰囲気がありますが、床材からは明るさも感じられ、家族で過ごすのにぴったりな空間。

### POINT 書斎

収納が充実したワークスペース。趣味はもちろん、テレワークでも活用できる自分だけの特別な空間です。



### POINT 寝室・WIC

ホテルライクな寝室とつながるWIC(ウォークインクローゼット)は、ミラーも大きくおしゃれを楽しむ大人の空間。

内観

内観を360°▶  
パノラマで見ると



川沿地区



価格 4,250万円

札幌市南区川沿3条4丁目1681-62

●土地面積:157.40㎡(約47.61坪) ●建物面積:115.93㎡(約35.00坪) ●地目:宅地 ●用途地域:第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/容積率:50%/80% ●取引態様:売主 ●通学区:藻岩北小学校徒歩6分 ●交通:川沿1条3丁目(バス) 徒歩5分  
建築確認番号:SKK20211198

間取り

## 木のぬくもりを感じる シックな住宅

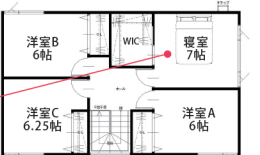


### POINT リビング

キッチンとつながるリビングは、木のぬくもりが感じられる落ち着いた空間に。家族とゆったりとした時間が過ごせます。

### POINT キッチン

お家の雰囲気に合わせた特別な造作の食器棚。間接照明も取り入れられた、高級感のあるキッチンスペースです。



### POINT 寝室

間接照明と絨毯を取り入れた寝室は、ホテルのような落ち着いた空間に。

内観

内観を360°▶  
パノラマで見ると

